

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1020 /BXD – HĐXD
V/v thành lập chi nhánh Công ty
TNHH TTTM Lotte Việt Nam
tại quận Đống Đa

Hà Nội, ngày 03 tháng 6 năm 2013

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1712/KH&ĐT-ĐTNN ngày 21/5/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội đề nghị góp ý kiến hồ sơ thành lập chi nhánh Công ty TNHH trung tâm thương mại Lotte Việt Nam tại quận Đống Đa của Công ty TNHH trung tâm thương mại Lotte Việt Nam. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc Công ty TNHH trung tâm thương mại Lotte Việt Nam (doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài được thành lập và hoạt động theo giấy chứng nhận đầu tư số 411043001968 ngày 24/10/2006; chứng nhận thay đổi lần thứ 8 ngày 16/4/2013 do UBND thành phố Hồ Chí Minh cấp) đăng ký thành lập Chi nhánh Công ty TNHH trung tâm thương mại Lotte Việt Nam tại quận Đống Đa để đầu tư cải tạo, hoàn thiện Trung tâm thương mại tổng hợp từ tầng 1 đến tầng 4 - Tòa nhà Mipec tại số 229 Tây Sơn, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, quản lý và vận hành, khai thác kinh doanh thuộc lĩnh vực được xem xét cấp giấy chứng nhận đầu tư theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Pháp luật về đầu tư.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 37 Luật Doanh nghiệp, Chi nhánh Công ty TNHH trung tâm thương mại Lotte Việt Nam tại quận Đống Đa được thực hiện toàn bộ chức năng; có phạm vi hoạt động, kinh doanh phù hợp với ngành, nghề kinh doanh của Công ty TNHH trung tâm thương mại Lotte Việt Nam được quy định tại giấy chứng nhận đầu tư đã cấp; trong đó có chức năng cho thuê lại cửa hàng trong trung tâm thương mại.

2. Căn cứ hồ sơ cho thấy Công ty cổ phần hóa dầu Quân đội là chủ đầu tư, tổ chức quản lý, vận hành, khai thác kinh doanh Tòa nhà Mipec (giấy chứng nhận đầu tư số 01121000053 ngày 10/7/2007 của UBND Thành phố Hà Nội cấp), có chức năng hoạt động kinh doanh bất động sản; Công ty TNHH trung tâm thương mại Lotte Việt Nam được phép kinh doanh bán lẻ các mặt hàng tiêu dùng; xây dựng, quản lý, vận hành và kinh doanh trung tâm thương mại tổng hợp hiện đại.

Do vậy, việc Công ty TNHH trung tâm thương mại Lotte Việt Nam và Công ty cổ phần hóa dầu Quân đội ký kết Hợp đồng nguyên tắc thuê, cho thuê mặt bằng từ tầng 1 đến tầng 4 của Tòa nhà Mipec để phát triển dự án Trung tâm thương mại tổng hợp là phù hợp với pháp luật về kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Bất động sản đưa vào kinh doanh phải đáp ứng quy định tại Điều 7 Luật Kinh doanh bất động sản.

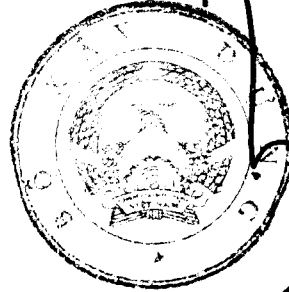
3. Khi đầu tư cải tạo, sửa chữa, hoàn thiện công trình Trung tâm thương mại hiện đại (tầng 1 đến tầng 4 của Tòa nhà Mipec), Chi nhánh Công ty TNHH trung tâm thương mại Lotte Việt Nam tại quận Đống Đa không làm thay đổi công năng sử dụng, kết cấu chính và kiến trúc công trình; cần lưu ý giải pháp phòng chống cháy nổ và việc kết nối với hạ tầng kỹ thuật chung của cả tòa nhà.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND thành phố Hà Nội xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HXXD (VQT - 03).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Phạm Khanh